

*не возмещается  
сообщается*



Утверждено  
 Директор филиала "Фирма "Уют"  
 ПАО "Моспромстрой"  
 В.Д. Шойкилжапов

**СМЕТА**

на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: 1-й Колобовский переулок, д. 14.  
 Вводится в действие с 20.05.2015 г.

Общая площадь здания - 6439,4 м2, жилая площадь без учета МОП и летних - 4277 м2, МОП жилой части - 563 м2, площадь нежилой части здания - без учета МОП - 666,8 м2, МОП нежилой части здания - 87,9 м2, площадь автостоянки без учета МОП - 327,2 м2, МОП автостоянки - 516,9 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма на год (руб.)	Сумма в месяц (руб.)	Сумма за 1 м2 в месяц (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала *</b>	<b>3 422 407,24</b>	<b>285 200,60</b>	<b>54,11</b>
	- ведущий инженер 0,35 ст. (50 000 руб.* 1,33333 * 0,35 * 1,092 * 11+50 000 руб. * 0,35)	297 779,30	24 814,94	4,71
	- администратор 2 ст. (20 000 руб. * 1,33333 * 2 * 1,092 * 11+20 000 руб. * 2)	680 638,40	56 719,87	10,76
	-наладчик технологического оборудования 0,45 ст. ( 25 000 руб. * 1,4 * 0,45 * 1,092 * 11+25 000 руб. * 0,45)	200 439,00	16 703,25	3,17
	- слесарь-сантехник 0,45 ст. ( 23 000 руб.* 1,4 * 0,45 * 1,092 * 11+23 000 руб. * 0,45)	184 403,88	15 366,99	2,92
	- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 0,88 ст. (23 000 руб.* 1,4 * 0,88 * 1,092 * 11+ 23 000 руб. * 0,88)	360 612,03	30 051,00	5,70
	- уборщик производственных и служебных помещений 1 ст. (20 000 руб.* 1,4 * 1,092 * 11+20 000 руб.)	356 336,00	29 694,67	5,63
	- дворник 1 ст. (15 000 руб. * 1,4 * 1,092 * 11+5 000 руб. + 2 000 руб. * 6 * 1,4 * 1,092)	285 597,60	23 799,80	4,52
	- уборщик территорий автостоянки 1 ст. (10 000 руб.* 1,4 * 1,092 * 11 + 10 000 руб.)	178 168,00	14 847,33	2,82
	<b>Зарплата</b>	<b>2 543 974,21</b>	<b>211 997,85</b>	<b>40,22</b>
	<b>Страховые взносы</b>	<b>786 088,03</b>	<b>65 507,34</b>	<b>12,43</b>
	<b>Итого зарплата и страховые взносы</b>	<b>3 330 062,24</b>	<b>277 505,19</b>	<b>52,65</b>
	<b>Материалы</b>	<b>92 345,00</b>	<b>7 695,42</b>	<b>1,46</b>
	- спецодежда, спецобувь, средства индивидуальной защиты	48 070,00	4 005,83	0,76
	- моющие средства, хозяйственный инвентарь, инструменты	44 275,00	3 689,58	0,70
<b>2.</b>	<b>Содержание домовладения</b>	<b>939 510,29</b>	<b>78 292,52</b>	<b>14,85</b>
	- вывоз ТБО (Договор № 376 от 31.12.2011 г. ЗАО "ТБО 24")	215 288,14	17 940,68	3,40
	- страхование 2 лифтов ООО "БИН Страхование"	1 540,00	128,33	0,02
	- техническое обслуживание средств пожарной сигнализации и оповещения	189 135,72	15 761,31	2,99
	- техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах (Договор №923/1078 от 17.12.2013 г.)	8 754,98	729,58	0,14
	- техническое обслуживание 2 лифтов (Договор №08Э/09 от 01.01.2009 г. ООО "Рус Стиль")	101 640,00	8 470,00	1,61
	- техническое обслуживание приборов учета тепла и горячей воды ( Договор № 7/2012-ТО от 30.12.2011 г. ООО "Интелприбор")	44 400,00	3 700,00	0,70
	- утилизация люминесцентных ламп	4 800,00	400,00	0,08
	- проверка манометров	6 072,00	506,00	0,10
	- обучение персонала	0,00	0,00	0,00
	- замер сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года)	10 357,82	863,15	0,16
	- техническое обслуживание средств видеопереговорной системы и системы контроля доступа в паркинг (Договор №ТО/0032-12 от 31.12.2011 г. ООО "ЭЛЕТ")	51 254,24	4 271,19	0,81
	- сервисное и техническое обслуживание систем видеонаблюдения (Договор №02/12-ТО от 01.07.2012 г. ООО "Моби Рос")	41 400,00	3 450,00	0,65
	- экстренный вызов наряда милиции (кнопка тревожной сигнализации) (Договор №3/107 от 01.03.2011 г. УВО при УВД по ЦАО)	79 891,20	6 657,60	1,26
	- техническое обслуживание комплекса технических средств охраны (Договор №1-3/2073-т от 01.03.2011 г. ФГУП "Охрана" МВД РФ)	15 240,72	1 270,06	0,24
	- материалы на содержание жилого дома	111 395,76	9 282,98	1,76
	- услуги связи (по фактическим затратам за 2013 год)	23 059,16	1 921,60	0,36
	- техническое обслуживание автоматических ворот (Договор №02-2015/ТО от 12.01.2015 г. ООО "ПК МВА")	32 813,56	2 734,46	0,52
	- испытание электрозащитных средств	742,00	61,83	0,01
	- подготовка тепловых сетей к эксплуатации в зимний период (материалы)	1 725,00	143,75	0,03
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги (нежилая часть и автостоянка):</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- водоснабжение (по фактическим затратам)	0,00	0,00	0,00
	- теплоснабжение (по фактическим затратам)	0,00	0,00	0,00
	- электроснабжение (по фактическим затратам)	0,00	0,00	0,00
	- электроснабжение мест общего пользования (по фактическим затратам)	0,00	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Накладные расходы (8 %)</b>	<b>348 953,40</b>	<b>29 079,45</b>	<b>5,52</b>
<b>5.</b>	<b>Итого расходов</b>	<b>4 710 870,94</b>	<b>392 572,58</b>	<b>74,48</b>
<b>6.</b>	<b>Рентабельность 8%</b>	<b>376 869,67</b>	<b>31 405,81</b>	<b>5,96</b>
<b>7.</b>	<b>НДС 18%</b>	<b>915 793,31</b>	<b>76 316,11</b>	<b>14,48</b>
<b>8.</b>	<b>Итого расходов с НДС 18 %</b>	<b>6 003 533,92</b>	<b>500 294,49</b>	<b>94,91</b>

Примечание: \* в расчете применяется коэффициент, учитывающий расходы, связанные с подменой персонала на период отпуска продолжительностью 28 календарных дней и временной нетрудоспособности в связи с болезнью продолжительностью 3 календарных дня (Постановление Правительства Москвы № 369-ПП от 16.08.2011 г.)

Стоимость обслуживания 1-го м2 в месяц 500 294,49 руб. : 5 271,00 м2 = 94,91 руб. / м2

Первый заместитель директора	<i>[Signature]</i>	В.Н. Приходько
Заместитель директора по экономике и финансам	<i>[Signature]</i>	А.А. Московский
Заместитель директора по эксплуатации жилых домов	<i>[Signature]</i>	Ю.Л. Карпенко
Главный бухгалтер	<i>[Signature]</i>	Е.А. Бунова
Начальник ОЭЖД	<i>[Signature]</i>	Д.С. Гурецкий
Начальник ПЭО	<i>[Signature]</i>	М.Ю. Егоров
Начальник ДО	<i>[Signature]</i>	В.С. Макарова
Начальник ПТО	<i>[Signature]</i>	Т.И. Митрошкина
Начальник ОУП	<i>[Signature]</i>	Н.Н. Мусатова
Начальник СЭ и ТООЗ	<i>[Signature]</i>	С.Р. Белоусов