



Утверждаю  
 Директор филиала "Фирма "Уют"  
 ЗАО "Моспромстрой"  
 В.Д. Шойжилжапов

**СМЕТА**

**на техническое обслуживание автостоянки  
 по адресу: ул. Трофимова, дом 9, корп. 2.  
 Вводится в действие с 26.09.2013 г.**

Площадь автостоянки с учетом общедолевого собственности - 1 661,85 м2; площадь под машино-местами - 590,5 м2; количество машино-мест - 35.			
№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год (руб.)	Сумма в мес. (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала*</b>	<b>255 601,97</b>	<b>21 300,16</b>
	- ведущий инженер 1 ед. * 46666,6 руб. * 1,092 / 49 214,71 м2 * 1 661,85 м2	20 648,89	1 720,74
	- техник 1 ед. * 33333,25 руб. * 1,092 / 36 591,01 м2 * 1 661,85 м2	19 837,60	1 653,13
	- слесарь - сантехник 1 ед. * 26 600 руб. * 1,092 / 36 591,01 м2 * 1 661,85 м2	15 830,80	1 319,23
	- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 1 ед. * 29 400 руб. * 1,092 / 33 241,4 м2 * 1 661,85 м2	19 260,33	1 605,03
	- уборщик территории и подземной автостоянки 1 ед. * 15400 руб. * 1,092 / 24 462,11 м2 * 15 197,3 м2 * 0,9	112 833,91	9 402,83
	Зарплата	188 411,54	15 700,96
	Страховые взносы	58 219,16	4 851,60
	Итого зарплата и страховые взносы	246 630,70	20 552,56
	<b>Материалы</b>	<b>8 971,27</b>	<b>747,61</b>
	- спецодежда, спецобувь, средства индивидуальной защиты	3 499,25	291,60
	- моющие средства, хозяйственный инвентарь, инструмент	5 472,02	456,00
<b>2.</b>	<b>Содержание домовладения</b>	<b>97 971,29</b>	<b>8 164,27</b>
	- замер сопротивления изоляции проводов (производится 1 раз в 3 года)	7 191,27	599,27
	- подготовка тепловых сетей к эксплуатации в зимний период (материалы)	240,57	20,05
	- техническое обслуживание приборов учета тепла и горячей воды	4 855,21	404,60
	- утилизация люминесцентных ламп	391,10	32,59
	- материалы на содержание жилого дома	6 137,94	511,50
	- проверка манометров	382,51	31,88
	- электроэнергия, жилой дом (места общего пользования по факту 2012)	31 858,30	2 654,86
	- испытание электротехнических средств	205,36	17,11
	- обучение персонала	1 521,05	126,75
	- техническое обслуживание инженерных систем и оборудования	2 323,09	193,59
	- техническое обслуживание средств пожарной сигнализации и оповещения	37 892,86	3 157,74
	- текущий ремонт	1 968,74	164,06
	- проверка общедомовых приборов учета	3 003,29	250,27
<b>4.</b>	<b>Накладные расходы</b>	<b>56 571,72</b>	<b>4 714,31</b>
<b>5.</b>	<b>Итого расходов</b>	<b>410 144,99</b>	<b>34 178,75</b>
<b>6.</b>	<b>Рентабельность 8 %</b>	<b>32 811,60</b>	<b>2 734,30</b>
<b>7.</b>	<b>НДС 18%</b>	<b>79 732,19</b>	<b>6 644,35</b>
<b>8.</b>	<b>Итого расходов в год с НДС 18%</b>	<b>522 688,77</b>	<b>43 557,40</b>

Примечание: \* в расчете применяется коэффициент, учитывающий расходы, связанные с подменой персонала на период отпуска продолжительностью 28 календарных дней и временной нетрудоспособности в связи с болезнью продолжительностью 3 календарных дня (Постановление Правительства Москвы № 369-ПП от 16.08.2011г.)

**Стоимость обслуживания в месяц 1-ого м2: 43 557,40 руб. : 590,5 м2 = 73,76 руб. м2**

Первый заместитель директора		В.Н.Приходько
Заместитель директора по экономике и финансам		А.А.Московский
Заместитель директора по эксплуатации жилых домов		А.А.Орлов
Главный бухгалтер		Л.Н.Григорьева
Начальник ОЭЖД		Морозова К.В.
Начальник ПЭО		И.О.Баторов
Начальник ДО		В.С.Макарова
Начальник ПТО		Т.И.Митрошкина
Начальник ОУП		Н.Н.Мусатова
Начальник РЭУ-2		С.В. Жуковский