



Утверждаю

Директор филиала "Фирма "Уют"

ЗАО "Моспромстрой"

В.Д. Шойжилжапов

**СМЕТА**

на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: ул. Трофимова, д. 9, кор. 2.

Вводится в действие с 26.09.2013 г.

Жилая площадь без учета мест общего пользования и летних помещений - 10 499 м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений без учета мест общего пользования - 947,83 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год (руб.)	Сумма в месяц (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала*</b>	<b>1 565 206,85</b>	<b>130 433,90</b>
	- ведущий инженер 1 ед. * 46 666,6 руб. * 1,092 / 49 214,71 м <sup>2</sup> * 13 535,45 м <sup>2</sup>	168 181,25	14 015,10
	- техник 1 ед. * 33333,25 руб. * 1,092 / 36 591,01 м <sup>2</sup> * 13 535,45 м <sup>2</sup>	161 573,48	13 464,46
	- слесарь - сантехник 1 ед. * 26 600 руб. * 1,092 / 36 591,01 м <sup>2</sup> * 13 535,45 м <sup>2</sup>	128 938,86	10 744,90
	- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 1 ед. * 29 400 руб. * 1,092 / 33 241,4 м <sup>2</sup> * 13 535,45 м <sup>2</sup>	156 871,70	13 072,64
	- уборщик мусоропроводов и лестничных клеток 2 ед. * 12600руб. * 1,092	330 220,80	27 518,40
	- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (дежурный) 1 ед. * 27300 руб. * 1,092 / 142 044,11 м <sup>2</sup> * 15 197,3 м <sup>2</sup>	38 274,52	3 189,54
	- слесарь - сантехник (дежурный) 3 ед. * 25900 руб. * 1,092 / 142 044,11 м <sup>2</sup> * 15 197,3 м <sup>2</sup>	108 935,17	9 077,93
	- плотник 1 ед. * 26 600 руб. * 1,092 / 132 242,78 м <sup>2</sup> * 15 197,3 м <sup>2</sup>	40 057,14	3 338,10
	Заработная плата	1 133 052,92	94 421,08
	Страховые взносы	350 113,35	29 176,11
	Итого зарплата и страховые взносы	1 483 166,27	123 597,19
	<b>Материалы</b>	<b>82 040,58</b>	<b>6 836,72</b>
	- спецодежда, спецобувь, средства индивидуальной защиты	32 000,00	2 666,67
	- моющие средства, хозяйственный инвентарь, инструмент	50 040,58	4 170,05
<b>2.</b>	<b>Содержание домовладения</b>	<b>1 219 446,02</b>	<b>101 620,50</b>
	- техническое обслуживание лифтов	200 102,40	16 675,20
	- вывоз ТБО	207 245,76	17 270,48
	- вывоз КГМ	8 813,56	734,46
	- страхование лифтов	4 490,88	374,24
	- материалы на содержание жилого дома	49 307,32	4 108,94
	- замер сопротивления изоляции проводов (производится раз в 3 года)	58 571,48	4 880,96
	- подготовка тепловых сетей к эксплуатации в зимний период (материалы)	1 959,43	163,29
	- техническое обслуживание приборов учета тепла и горячей воды	39 544,79	3 295,40
	- утилизация люминесцентных ламп	3 185,43	265,45
	- проверка манометров	3 115,49	259,62
	- электроэнергия, жилой дом (места общего пользования по факту 2012)	259 479,73	21 623,31
	- испытание электрозащитных средств	1 672,64	139,39
	- обучение персонала	13 909,69	1 159,14
	- техническое обслуживание инженерных систем и оборудования	18 921,11	1 576,76
	- техническое обслуживание средств пожарной сигнализации и оповещения	308 630,06	25 719,17
	- текущий ремонт	16 035,01	1 336,25
	- проверка общедомовых приборов учета	24 461,24	2 038,44
<b>3.</b>	<b>Накладные расходы</b>	<b>306 311,82</b>	<b>25 525,98</b>
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества здания (по дополнительной смете)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Проведение энергоаудита, разработка энергетического паспорта (по дополнительной смете)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Итого расходов</b>	<b>3 090 964,69</b>	<b>257 580,39</b>
<b>7.</b>	<b>Рентабельность 4%</b>	<b>123 638,59</b>	<b>10 303,22</b>
<b>8.</b>	<b>НДС 18 %</b>	<b>578 628,59</b>	<b>48 219,05</b>
<b>9.</b>	<b>Всего расходов с НДС 18%</b>	<b>3 793 231,86</b>	<b>316 102,66</b>

Примечание: \* в расчете применяется коэффициент, учитывающий расходы, связанные с подменой персонала на период отпуска продолжительностью 28 календарных дней и временной нетрудоспособности в связи с болезнью продолжительностью 3 календарных дня (Постановление Правительства Москвы № 369-ПП от 16.08.2011г.)

**Стоимость обслуживания 1-ого м<sup>2</sup> в 316 102,66 руб. : 11 446,83 м<sup>2</sup> = 27,61 руб. / м<sup>2</sup>**

Первый заместитель директора

В.Н. Приходько

Заместитель директора по эксплуатации жилых домов

А.А. Орлов

Заместитель директора по экономике и финансам

А.А. Московский

Главный бухгалтер

Л.Н. Григорьева

Начальник ОЭЖД

К.В. Морозова

Начальник ПЭО

И.О. Баторов

Начальник ДО

В.С. Макарова

Начальник ПТО

Т.И. Митрошкина

Начальник ОУП

Н.Н. Мусатова

Начальник РЭУ-2

С.В. Жуковский