

**Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. 1-й Колобовский пер., д. 14**

**Услуги по содержанию и ремонту здания в 2011 году**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ в мес./1 м2	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, протирка их влажной шваброй.	ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7	425639,94	6,75
	Кабины лифта и протирка их влажной шваброй	ЖНМ-96-01/8		303716,51	4,82
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	ежедневно	40772,9	0,65	
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	ежедневно	40772,9	0,65	
4.	Протирка пыли с колпаков светильников.	1 раз в год	3925,22	0,06	
5.	Подоконников в помещениях общего	2 раза в год	4757,32	0,08	
6.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования,	двери – 1 раз в год,	3925,22	0,06	
		окна – 1 раз в год	3925,55	0,06	
7.	Уборка чердачного и подвального	2 раза в год	4757,32	0,08	
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома II-III класса</b>					
8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	144302,78	2,29	
9.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	56454,79	0,9	
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
10.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	501985,06	7,96	
11.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости, 75 бункеров в год	71696,94	1,14	
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
12.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	56454,79	0,9	
13.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период. 2 раза в год	56454,79	0,9	
14.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего	По мере необходимости с 01.05 по 01.09.2010 г., 2 раза в год.	24463,74	0,39	
15.	Ремонт, регулировка и испытание	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-	43022,62	0,68	
16.	Промывка и опрессовка систем	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-	44220,09	0,7	
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
17.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка, по мере необходимости	268154,53	4,25	
		1 раз в год.			
		Проверка исправности канализационных вытяжек, 1 раз в год.			

		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -1 проверок в год.		
		Проверка заземления оболочки электрокабеля,		
18.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности, 1 раз в год.	28227,39	0,45
19.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки в соответствии с паспортом	18215,68	0,29
20.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	2351546,07	37,3
21.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	467558,12	7,41
22.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции;  фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов, 1 раз в 3 года.	86593,53	1,37
<b>VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
23.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение, на системах	52597,04	0,83
24.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли, нарушение водоотвода - 3 раза в год.	88663,2	1,41